


УТВЕРЖДАЮ:  
 Главный инженер  
 ООО «ОДСК-Строй Липецк»

 Д.А. Усиков  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по благоустройству дворовой территории на объекте:  
 «Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в  
 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером  
 48:20:0043601:295».

1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295».																																																				
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32,33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:295																																																				
3.	Вид строительства:	Новое строительство																																																				
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л15»																																																				
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»																																																				
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»																																																				
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Рабочая документация ООО «ЭкспертПроект» Проект №03-2023-ГП от 02.04.2025г.; АГР поз.12; Альбом визуализации жилого дома поз.12; Ведомость объемов работ – Приложение №1 Проект договора с материалом Подрядчика																																																				
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.																																																				
9.	Общие данные:	<p style="text-align: center;"><i>Экспликация проектируемых площадок</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Номер на плане</th> <th>Наименование</th> <th>Кол.</th> <th>Примечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста, в том числе:</td> <td>1</td> <td> Сабж= 1135,60 кв.м</td> </tr> <tr> <td>А</td> <td>- детская игровая площадка для детей 0-3 лет</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Б</td> <td>- детская игровая площадка для детей 3-6 лет</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>В</td> <td>- детская игровая площадка для детей 6-9 лет</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Г</td> <td>- детская игровая площадка для детей 9-12 лет</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Д</td> <td>- детская спортивно-игровая площадка для детей 12 и старше</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Площадка для отдыха взрослого населения</td> <td>3</td> <td> Сабж= 150,20 кв.м</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Площадка для занятий физкультурой, в том числе:</td> <td>1</td> <td> Сабж= 801,90 кв.м</td> </tr> <tr> <td>Е</td> <td>- многофункциональная спортивная площадка</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ж</td> <td>- воркаут</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>З</td> <td>- кроссфит</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Площадка хозяйственных целей</td> <td>3</td> <td> Сабж= 160,90 кв.м</td> </tr> </tbody> </table>	Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание		Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста, в том числе:	1	 Сабж= 1135,60 кв.м	А	- детская игровая площадка для детей 0-3 лет			Б	- детская игровая площадка для детей 3-6 лет			В	- детская игровая площадка для детей 6-9 лет			Г	- детская игровая площадка для детей 9-12 лет			Д	- детская спортивно-игровая площадка для детей 12 и старше				Площадка для отдыха взрослого населения	3	 Сабж= 150,20 кв.м		Площадка для занятий физкультурой, в том числе:	1	 Сабж= 801,90 кв.м	Е	- многофункциональная спортивная площадка			Ж	- воркаут			З	- кроссфит				Площадка хозяйственных целей	3	 Сабж= 160,90 кв.м
Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание																																																			
	Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста, в том числе:	1	 Сабж= 1135,60 кв.м																																																			
А	- детская игровая площадка для детей 0-3 лет																																																					
Б	- детская игровая площадка для детей 3-6 лет																																																					
В	- детская игровая площадка для детей 6-9 лет																																																					
Г	- детская игровая площадка для детей 9-12 лет																																																					
Д	- детская спортивно-игровая площадка для детей 12 и старше																																																					
	Площадка для отдыха взрослого населения	3	 Сабж= 150,20 кв.м																																																			
	Площадка для занятий физкультурой, в том числе:	1	 Сабж= 801,90 кв.м																																																			
Е	- многофункциональная спортивная площадка																																																					
Ж	- воркаут																																																					
З	- кроссфит																																																					
	Площадка хозяйственных целей	3	 Сабж= 160,90 кв.м																																																			
10.	Виды работ:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по благоустройству дворовой территории (согласно Ведомости объемов работ (Приложение №1).</li> <li>Работы должны быть выполнены из материала Подрядчика с использованием его механизмов, инструментов, оборудованием.</li> </ol>																																																				

11.	Условия выполнения работ:	<p>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием.</p> <p>2. Результаты работ оформляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком;</li> <li>- Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы;</li> <li>- Актами освидетельствования ответственных конструкций;</li> <li>- Исполнительными схемами на выполненные виды работы;</li> <li>- Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ;</li> <li>- Результатами лабораторных испытаний;</li> <li>- Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2;</li> <li>- Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;</li> <li>- Счёт-фактурами;</li> <li>- Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ;</li> <li>- Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР;</li> <li>- Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств;</li> </ul> <p>3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> <p>4. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.</p>
12.	Требования к выполнению работ:	<p>1. Все строительные-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, локального сметного расчета (при наличии).</p> <p>2. Выполняемые строительные-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов в области строительства.</p> <p>3. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</p> <p>5. Работы выполняются в соответствии с проектной документацией проекта 03-2023-ГП ООО «ЭкспертПроект» и следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;</li> <li>- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;</li> <li>- ГОСТ 8267-93*, ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 52169-2012.</li> </ul> <p>6. Не допускается выполнение работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- без подготовки основания, нарушение температурного режима, без несоблюдения толщины слоя укладываемого покрытия, без обеспечения требуемого сцепления между слоями.</li> </ul> <p>7. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>8. Подрядчик должен осуществлять регулярный вывоз мусора от производимых работ, так и после окончания работ.</p>
13.	Характеристики применяемым материалам:	<p>1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</p> <p>2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия (декларации о соответствии), сертификат пожарной безопасности,</p>

		<p>документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром.</p> <p>3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации.</p> <p>4. Цвет и материалы должны быть согласованы с Генподрядчиком.</p> <p>5. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком и проектной организацией эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), без увеличения стоимости и только в случае снятия указанных с производства или в случае длительной поставки.</p>
14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	<p>Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).</p>
15.	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</b></li> <li>Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений.</li> <li>Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</li> <li>Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев (с момента ввода в эксплуатацию).</li> </ol>
16	Срок оказания услуг:	<p><b>Начало выполнения работ:</b> с даты уведомления о готовности работ на площадке</p> <p><b>Ориентировочный срок окончания работ:</b> в течение 40 календарных дней.</p>
17.	Особые требования:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</li> <li>Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 2-х лет.</li> </ol>

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окорокров

Ведущий инженер ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко

Объект: «Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295»

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

На вертикальную планировку, проезды и площадки, тротуары и площадки

Проект - 03-2023-ГП от 04.2025

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
<b>Раздел 1. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА</b>				
1.1	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами, планировки территории из выемка в насыпь с формированием корыта	м3	649,50	
1.2	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 1 (1-1,2) м3	м3	6624,80	
1.3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км	1т	11593,40	
1.4	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами, разравнивание насыпи с формированием корыта	м3	6624,80	
1.5	Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т при толщине слоя: 25 см	м3	7274,30	
1.6	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.). Окончательная планировка поверхности бульдозером по нивелировочным отметкам	м2	12136,48	
<b>Раздел 2. ПРОЕЗДЫ И ПЛОЩАДКИ</b>				
<b>Тип 1</b>				
<b>Проезд S=5876,2м2 с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=655м.п.</b>				
2.1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка, толщ.0,35м	м3	2091,06	
2.2	Устройство оснований из щебня известнякового М600, фракции 20-40 мм, уложенного по принципу заклинки, толщ. 180мм	м2	5876,20	
2.3	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных крупнозернистых смесей тип Б марка П асфальтоукладчиками, толщина слоя 4 см - толщ.8 см	м2	5876,20	

2.4	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных плотных мелкозернистых смесей тип Б марка П асфальтоукладчиками, толщина слоя 4 см	м2	5786,20	
2.5	Установка бортовых камней бетонных: БР 100.30.15	м	655	
2.6	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям	м3	52,40	
2.7	Нанесение вертикальной разметки 2.7 на бетонный бордюр вручную	м2	176,85	

### Раздел 3. УСТРОЙСТВО ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

#### Тип 1

#### Площадка для ТБО S=69,55м2

3.1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка - толщ.0,35м	м3	24,34	
3.2	Устройство оснований из щебня известнякового М600, фракции 20-40 мм, уложенного по принципу заклинки, толщ. 180мм	м2	69,55	
3.3	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных крупнозернистых смесей тип Б, марка П асфальтоукладчиками, толщиной 8 см (нижний слой)	м2	69,55	
3.4	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных плотных мелкозернистых смесей тип Б, марки П асфальтоукладчиком, толщина слоя 4 см (верхний слой)	м2	69,55	

#### Тип 2

#### Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки S=1319,20+425,20=1744,4 м2 с бордюром БР 100.20.8 L=1110м.п.

3.5	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка - толщ. 100мм	м3	174,4	
3,6	Устройство оснований под тротуары из щебня известнякового М400 фр.5-20мм, толщ. 130мм	м2	1744,4	
3.6	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из цементно-песчаной смеси М100, F25 , толщ.50мм	м3	87,22	
3,7	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементно-песчаной смесью	м2	1744,4	

в том числе:

	Плитка тротуарная ООО "Арбет" серия Урбан 598*298*65мм цвет Гранит	м2	1319,2	
	Плитка тротуарная ООО "Арбет" серия Урбан 598*298*65мм цвет Серый	м2	425,2	
3.8	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м3	66,60	
3.9	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям	м3	48,85	
3.10	Установка бортовых камней бетонных: БР 100.20.8	м	1110,00	

#### Тип 3

#### Тротуар с покрытием из плитки/усиленный , S=975,20 м2

3.11	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка - толщ. 170мм	м3	165,78	
3.12	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из щебня известнякового М600 фр.5-10мм, толщ.150мм	м2	975,20	
3.13	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из сухой цементно-песчаной смеси М150, толщ.50мм	м3	48,76	
3.14	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементной смесью (плитка тротуарная ООО "Арбет" серия Урбан 598*298*80мм, цвет Агат)	м2	975,20	

#### Тип 4

##### Отмостка с покрытием из плитки, S=149,70 м2

3.15	Устройство армированных бетонных покрытий класса В15 сеткой 5ВР-1 10*100, толщина слоя 150мм	м2	149,70	
3.16	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из цементно-песчаной смеси М100 - толщ. 40 мм	м3	5,99	
3.17	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементно-песчаной смесью (плитка бетонная толщ. 60мм - цвет серая+гранит)	м2	149,7	

#### Тип 5



##### Устройство основания под резиновое покрытие, S=184,90+450,70=635,6м2

3.18	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка толщ. 100мм	м3	63,56	
3.19	Устройство оснований из щебня известнякового М400 фр. 40-70, толщ.100мм (нижний слой)	м2	635,6	
3.20	Устройство под тротуары из щебня известнякового М400 фр.15-25, толщ.40мм (верхний слой)	м2	635,6	
3.21	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей тип Б марка II асфальтоукладчиками, толщина слоя 40мм	м2	635,6	

#### Тип 6

##### Спортивная площадка для активных игр с покрытием из искусственного газона, S=432м2

3.22	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка - толщ.300мм	м3	129,6	
3.23	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне сплошной (геотекстиль нетканый поверхностный, плотностью 160г/м2) в 1 слой	м2	432,00	
3.24	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня шлакового М400 фр.20-40мм толщ.120мм с уплотнением (1-й слой)	м3	51,84	
3.25	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня шлакового М400, фр.10-20мм, толщ. 100 м с уплотнением (2-й слой)	м3	43,2	

3.26	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня М400 шлакового фр.5-10мм, толщ.30мм (3-й слой)	м3	12,96	
3.27	Укладка искусственного газона на клее полиуретановом , высотой ворса 60мм	м2	432	
В том числе:				
	Искусственный газон цвет: тёмно-зелёный (ширина полосы 2м)	м2	216	
	Искусственный газон цвет: светло-зелёный (ширина полосы 2м)	м2	216	
3.28	Засыпка резиновым гранулятом	м3	12,96	

#### Тип 7

#### Площадка для занятий физкультурой с бесшовным двухслойным покрытием толщ.100мм "Есо Sandwich Soft", S=194м2

3.29	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка , толщ. 100мм	м3	19,40	
3.30	Устройство оснований из щебня известнякового М400, фр. 40-70 мм, толщ. 100мм (1-й слой)	м2	194,00	
3.31	Устройство оснований из щебня известнякового М400, фр.15-25мм, толщ. 40мм (2-й слой)	м2	194,00	
3.32	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками , крупнозернистые тип Б, марки П, толщина слоя 40 мм	м2	194,00	

#### Тип 8

#### Детская площадка с песчаным покрытием, S=91,20 м2




3.33	Засыпка площадки песком толщ. 400мм	м3	36,48	
------	-------------------------------------	----	-------	--

#### Тип 9

#### Эко-тропы из пошаговых бетонных плит на газоне

3.34	Устройство оснований под тротуары из щебня известнякового М400, фр.5-10мм, толщ. 130мм	м2	11,70	
3.35	Устройство бетонных плитных тротуаров из сборных фигурных бетонных плит с заполнением швов песчано-цементной смесью М100	м2	11,45	

В том числе:


	Бетонная плита ELIT-STONE(эко-тропа) диаметром 0,35м, толщиной 0,05м	шт	44	
	Бетонная плита ELIT-STONE(эко-тропа) диаметром 0,46м, толщиной 0,05м	шт	17	
	Бетонная плита ELIT-STONE(эко-тропа) диаметром 0,4м, толщиной 0,05м	шт	35	

#### Укладка тактильной плитки

3.36	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка - толщ.100мм	м3	1,625	
3.37	Устройство оснований под тротуары из щебня известнякового М400, фр. 5-20мм, толщ.130мм	м2	16,25	

3.38	Укладка наземных тактильных плит на слой сухой цементно-песчаной смеси толщ.50мм с применением погрузчика, плита размером: 500x500x50 мм	шт	65,00	
3.39	Установка бортовых камней бетонных БВ 100.30.15 для устройства бордюрных съездов	м	34,00	
3.40	Установка бортовых камней бетонных БР 300.60.20	м	101,00	

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

  
\_\_\_\_\_ А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

  
\_\_\_\_\_ Н.И. Лысенко